

**IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE 15 KV  
IMPIANTO FOTOVOLTAICO "CARBONIA-IGLESIAS"  
COMUNE DI CARBONIA (CA)  
LOCALITA' "ACQUAS DERETTAS"**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PIANO PARTICELLARE**

**IDENTIFICAZIONE ELABORATO**

Livello prog.	Codice TICA	Tipo docum.	Codice elaborato	Tot. fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
P.D.	235009779	REL.		1/1	PIANO PARTICELLARE	Febbraio 2021	

**REVISIONI**

REV.	DATA		ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	02/2021	Emissione Progetto Definitivo	M.I.	D.T.	D.T.

**PROGETTAZIONE**

Manni Energy S.r.l.  
Via A.Righi n°7  
Verona (VR) - 37135  
P.iva e C.F. 02960130231



**GESTORE RETE ELETTRICA**

**e-distribuzione**

**RICHIEDENTE**

RICHIEDENTE  
Green Fourteen  
Via A.Righi n°7  
Verona (VR) - 37135  
P.iva e C.F. 04724870235

## DESCRIZIONE ELABORATO

il sito di installazione, ricadente nel territorio del comune di Carbonia ed Iglesias (CA), risulta individuato nella Carta Tecnica Regionale nella Sezione **555110** e **555120**. Si riporta di seguito, in forma tabellare il piano particellare descrittivo delle opere di rete.

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PROPRIETA'	Opera da realizzare	TITOLO DISPONIBILITA'
Carbonia	58	38, 69, 71, 53, 82	Mulas Mariangela <i>nata a Desulo il 07/06/1950</i> Cadoni Giovanni Santo <i>nato a Domusnovas il 19/04/1944</i>	Impianto Fotovoltaico	Contratto preliminare di diritto di superficie del 19/09/2019. (nota1)
Carbonia	58	38	Mulas Mariangela <i>nata a Desulo il 07/06/1950</i> Cadoni Giovanni Santo <i>nato a Domusnovas il 19/04/1944</i>	Strada di accesso al sito fotovoltaico ed alla cabina DG2092 ed.3	Contratto preliminare di diritto di superficie del 19/09/2019. (nota1)
Carbonia	58	38	Mulas Mariangela <i>nata a Desulo il 07/06/1950</i> Cadoni Giovanni Santo <i>nato a Domusnovas il 19/04/1945</i>	Cabina DG2092 Ed.3	Contratto preliminare di diritto di superficie del 19/09/2019. (nota1)
Carbonia	58	38	Mulas Angela <i>nata a Desulo il 07/06/1950</i> Cadoni Giovanni Santo <i>nato a Domusnovas il 19/04/1945</i>	Elettrodotto MT 15kV in uscita da Cabina DG2092 Ed.3	Servitù coattiva di elettrodotto/servitù inamovibile (nota1)
Carbonia	--	--	Comune di Carbonia	Elettrodotto Interrato MT 15kV Strada Comunale Via Barega	Oggetto di concessione per realizzazione elettrodotto
Carbonia	59	30	Mulas Mariangela <i>nata a Desulo il 07/06/1950</i>	Elettrodotto Interrato MT 15kV da Strada Comunale Via Barega verso Strada vicinale S'Arenatzu Carbonia Domusnovas	Servitù coattiva di elettrodotto/servitù inamovibile
Carbonia - Iglesias	--	--	Comune di Carbonia-Iglesias	Elettrodotto Interrato MT 15kV Strada vicinale S'Arenatzu Carbonia Domusnovas	Oggetto di concessione per realizzazione elettrodotto
Iglesias	--	--	Provincia di Carbonia-Iglesias	Elettrodotto Interrato MT 15kV Strada Provinciale n°85	Oggetto di concessione per realizzazione elettrodotto
Iglesias	504	664-665-666	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	Elettrodotto Interrato MT 15kV	Oggetto di concessione per realizzazione elettrodotto
Iglesias	505	60	Regione Autonoma della Sardegna	Elettrodotto Interrato MT 15kV	Oggetto di concessione per realizzazione elettrodotto
Iglesias	504	282	E-Distribuzione S.p.a	Accesso alla C.P. Iglesias	Servitù coattiva di elettrodotto/servitù inamovibile
Note:					
1		Il Diritto di Superficie sul Terreno e quant'altro in oggetto viene promesso con tutti gli ammessi, compresi, accessioni, dipendenze, pertinenze, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, ingressi e passaggi, che formeranno oggetto di pieno trasferimento alla conclusione del Contratto Definitivo.			

Il terreno ove verrà realizzato l'impianto FTV di produzione, ivi inclusa la cabina di consegna DG2092, attualmente di proprietà dei Sig. Cadoni Giovanni Santo, Mulas Mariangela, ricade nella disponibilità della società proponente, in forza dei contratti preliminari che si allegano alla presente. Nell'ambito della realizzazione delle opere di rete si rappresenta che :

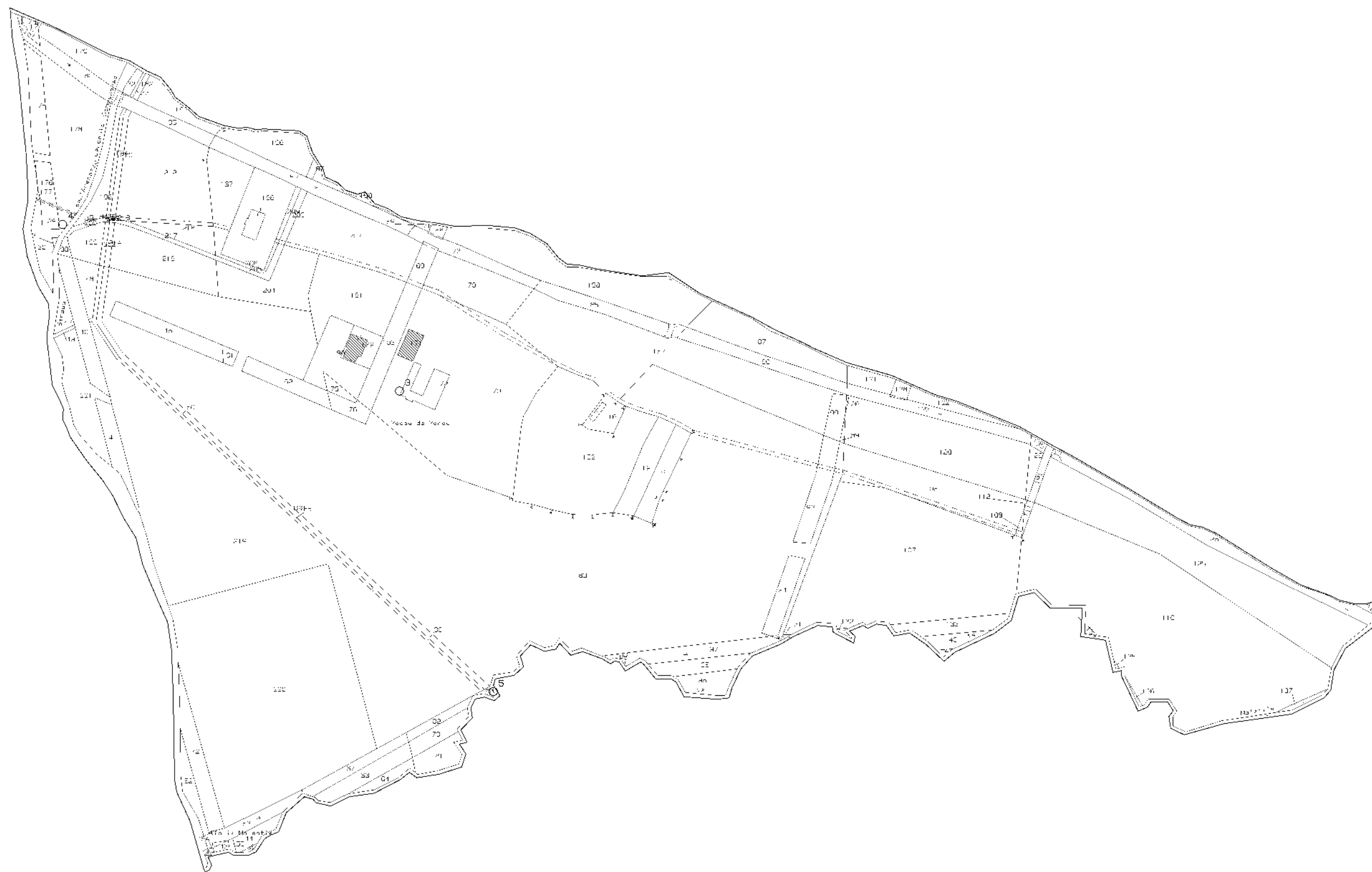
- In caso di occupazione di aree pubbliche, sarà onere della società proponente ottenere tutte le concessioni/ autorizzazioni per la realizzazione delle opere di rete in oggetto, all'interno dell'istruttoria di autorizzazione per la costruzione e l'esercizio dell'impianto.

-In caso di occupazione di aree private ( particelle catastali n° 38 e 30) la società proponente si avvarrà della facoltà di attivare, nell'ambito del procedimento autorizzativo per la costruzione e l'esercizio dell'impianto, la procedura di esproprio per pubblica utilità ai sensi della normativa vigente (D.P.R. 8/Giu/2001 n°327 e s.m.i.), ovvero la medesima società proponente procederà alla stipula dei contratti di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto che verranno ceduti in favore di E-Distribuzione preliminarmente all'avvio dei lavori di costruzione delle opere.

Si allegano al Presente documento:

- Visura Catastale dei terreni in oggetto
- Contratto preliminare costituzione diritti di superficie
- Voltura a favore della Green Fourteen S.r.l.
- Estratto di mappa dei terreni in oggetto





N -000000

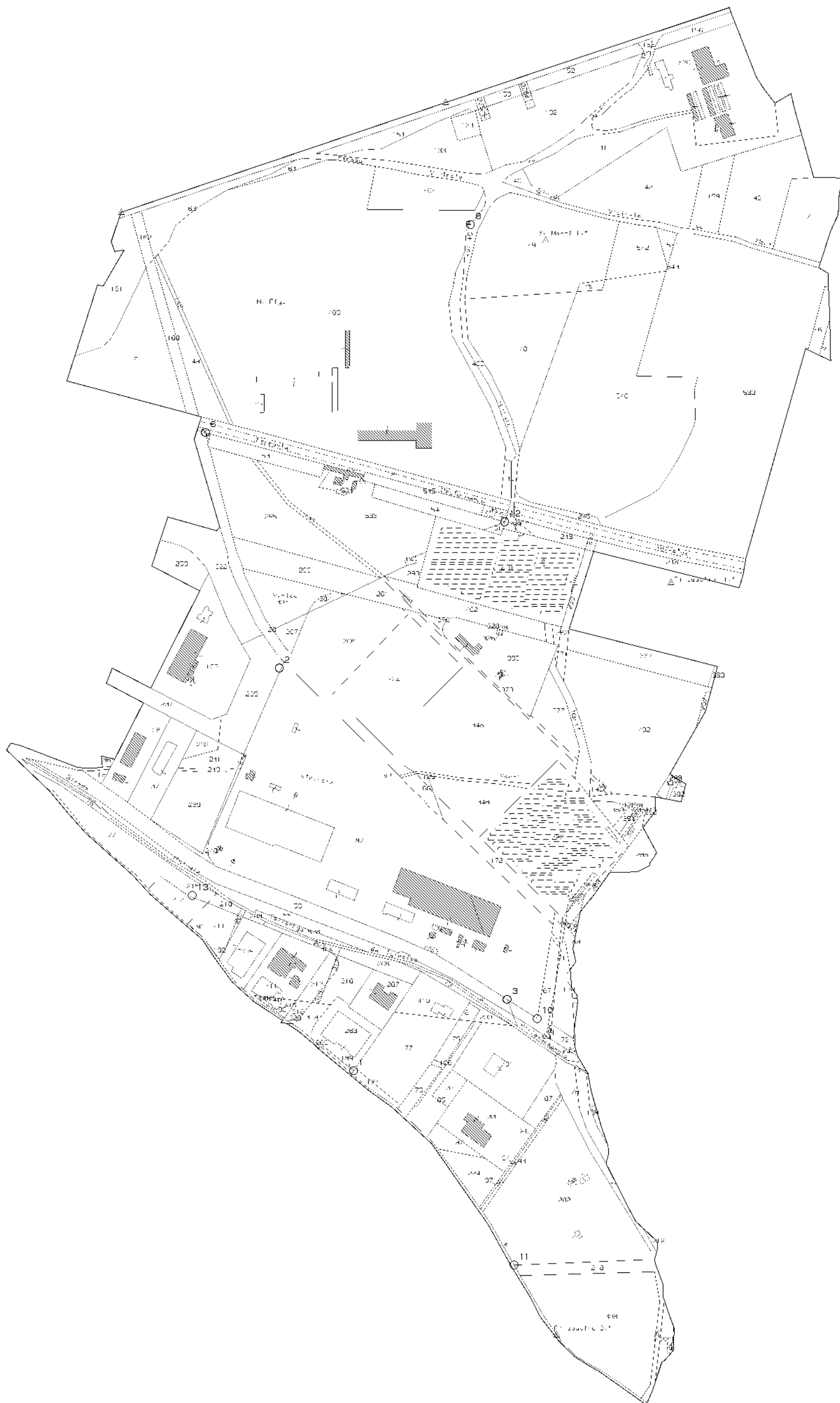
E -18100



N -79300

E -17700











79900

E -19000

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 18.16.02

Segue

Visura n.: T392914 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CARBONIA ( Codice: B745)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 59 Particella: 30</b>

## INTESTATO

1	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	59	30		-	PASC CESPUG 2	12 40		Euro 0,26 L. 496	Euro 0,13 L. 248	Impianto meccanografico del 14/05/1985	
Notifica						Partita		8060			
Annotazioni				ex 2/b							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 12/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/11/2013 protocollo n. CA0054710 in atti dal 29/03/2017 Rogante: MULAS Sede: DOMUSNOVAS Registrazione: UU Sede: IGLESIAS Volume: 9990 n: 752 del 20/07/2016 successione intestata (n. 4137.2/2017)	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MULAS Giuseppe nato a DESULO il 19/03/1924	MLSGPP24C19D287E*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/11/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 18.16.02

Fine

Visura n.: T392914 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 10.36.31 Segue

Visura n.: T110286 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di IGLESIAS ( Codice: E281)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 505 Particella: 60</b>

## INTESTATO

1	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI	80002870923*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	505	60		-	INCOLT STER	38 10			
<b>Impianto meccanografico del 14/05/1985</b>									
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>			4655				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 01/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI	80002870923	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 01/04/2008 protocollo n. CA0669590 in atti dal 22/12/2008 Registrazione: RETTIFICA INTESTAZIONE DELLA TRASCRIZIONE N.28263/2008 (n. 30002.1/2008)	

## Situazione degli intestati dal 01/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMO DELLA SARDEGNA con sede in CAGLIARI	80002870923	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 01/04/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/04/2008 Trascrizione in atti dal 11/12/2008 Repertorio n.: 47 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO Sede: CAGLIARI Registrazione: TRASFERIMENTO BENI ALLA RAS CON ELNCO 47 DI CAGLIARI ART.39 D. P. R. 250/1949 (n. 28263.211/2008)	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 01/04/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 14/05/1985	



Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2021

Data: 13/05/2021 - Ora: 10.36.31 Fine

Visura n.: T110286 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.28.32 Segue

Visura n.: T148861 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di IGLESIAS ( Codice: E281)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 504 Particella: 664</b>

## INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 11/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	504	664		-	INCOLT STER	27 99			FRAZIONAMENTO del 11/07/2008 protocollo n. CA0350232 in atti dal 11/07/2008 (n. 350232.1/2008)
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 504 particella 578 - foglio 504 particella 84 - foglio 504 particella 472 - foglio 504 particella 473 - foglio 504 particella 21 - foglio 504 particella 144 - foglio 504 particella 23 - foglio 504 particella 14 - foglio 504 particella 557 - foglio 504 particella 551 - foglio 504 particella 550 - foglio 504 particella 623 - foglio 504 particella 320 - foglio 504 particella 493

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 504 particella 662 - foglio 504 particella 663 - foglio 504 particella 665 - foglio 504 particella 666 - foglio 504 particella 667 - foglio 504 particella 668 - foglio 504 particella 669 - foglio 504 particella 670 - foglio 504 particella 671 - foglio 504 particella 672 - foglio 504 particella 673 - foglio 504 particella 674 - foglio 504 particella 675 - foglio 504 particella 676 - foglio 504 particella 677 - foglio 504 particella 678 - foglio 504 particella 679 - foglio 504 particella 680 - foglio 504 particella 681 - foglio 504 particella 682 - foglio 504 particella 683 - foglio 504 particella 684 - foglio 504 particella 685 - foglio 504 particella 686 - foglio 504 particella 687 - foglio 504 particella 688 - foglio 504 particella 689 - foglio 504 particella 690 - foglio 504 particella 691

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 11/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/07/2008 protocollo n. CA0350232 in atti dal 11/07/2008 Registrazione: (n. 350232.1/2008)	

# Visura storica per immobile

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.28.55 Segue

Visura n.: T149168 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di IGLESIAS ( Codice: E281)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 504 Particella: 665</b>

## INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE		(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------	--	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 11/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	504	665		-	INCOLT STER	01 09				FRAZIONAMENTO del 11/07/2008 protocollo n. CA0350232 in atti dal 11/07/2008 (n. 350232.1/2008)
Notifica		Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 504 particella 578 - foglio 504 particella 84 - foglio 504 particella 472 - foglio 504 particella 473 - foglio 504 particella 21 - foglio 504 particella 23 - foglio 504 particella 557 - foglio 504 particella 551 - foglio 504 particella 550 - foglio 504 particella 144 - foglio 504 particella 320 - foglio 504 particella 14 - foglio 504 particella 623 - foglio 504 particella 493

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 504 particella 662 - foglio 504 particella 663 - foglio 504 particella 664 - foglio 504 particella 666 - foglio 504 particella 667 - foglio 504 particella 668 - foglio 504 particella 669 - foglio 504 particella 670 - foglio 504 particella 671 - foglio 504 particella 672 - foglio 504 particella 673 - foglio 504 particella 674 - foglio 504 particella 675 - foglio 504 particella 676 - foglio 504 particella 677 - foglio 504 particella 678 - foglio 504 particella 679 - foglio 504 particella 680 - foglio 504 particella 681 - foglio 504 particella 682 - foglio 504 particella 683 - foglio 504 particella 684 - foglio 504 particella 685 - foglio 504 particella 686 - foglio 504 particella 687 - foglio 504 particella 688 - foglio 504 particella 689 - foglio 504 particella 690 - foglio 504 particella 691

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 11/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/07/2008 protocollo n. CA0350232 in atti dal 11/07/2008 Registrazione: (n. 350232.1/2008)	



# Visura storica per immobile

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.29.09 Segue

Visura n.: T149370 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di IGLESIAS ( Codice: E281)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 504 Particella: 666</b>

## INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 11/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	504	666		-	INCOLT STER	1 02 97				FRAZIONAMENTO del 11/07/2008 protocollo n. CA0350232 in atti dal 11/07/2008 (n. 350232.1/2008)
Notifica		Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 504 particella 578 - foglio 504 particella 84 - foglio 504 particella 472 - foglio 504 particella 473 - foglio 504 particella 21 - foglio 504 particella 23 - foglio 504 particella 557 - foglio 504 particella 551 - foglio 504 particella 550 - foglio 504 particella 144 - foglio 504 particella 320 - foglio 504 particella 14 - foglio 504 particella 623 - foglio 504 particella 493

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 504 particella 662 - foglio 504 particella 663 - foglio 504 particella 664 - foglio 504 particella 665 - foglio 504 particella 667 - foglio 504 particella 668 - foglio 504 particella 669 - foglio 504 particella 670 - foglio 504 particella 671 - foglio 504 particella 672 - foglio 504 particella 673 - foglio 504 particella 674 - foglio 504 particella 675 - foglio 504 particella 676 - foglio 504 particella 677 - foglio 504 particella 678 - foglio 504 particella 679 - foglio 504 particella 680 - foglio 504 particella 681 - foglio 504 particella 682 - foglio 504 particella 683 - foglio 504 particella 684 - foglio 504 particella 685 - foglio 504 particella 686 - foglio 504 particella 687 - foglio 504 particella 688 - foglio 504 particella 689 - foglio 504 particella 690 - foglio 504 particella 691

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 11/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/07/2008 protocollo n. CA0350232 in atti dal 11/07/2008 Registrazione: (n. 350232.1/2008)	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.29.09 Fine

Visura n.: T149370 Pag: 2

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	504	84		-	INCOLT STER	1	32 05				
Notifica						Partita		4655			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 11/07/2008
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.26.21 Segue

Visura n.: T147079 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CARBONIA ( Codice: B745)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 58 Particella: 38</b>

## INTESTATI

1	CADONI Giovanni Santo nato a DOMUSNOVAS il 17/09/1944	CDNGNN44P17D334T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta` per 1/2

## Situazione dell'Immobile dal 10/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	58	38		-	SEMINATIVO 4	2	58 10		Euro 26,66	Euro 10,66	Variazione del 10/10/2019 protocollo n. CA0122350 in atti dal 10/10/2019 (n. 7743.1/2019)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 53 - foglio 58 particella 69 - foglio 58 particella 71 - foglio 58 particella 82

## Situazione dell'Immobile dal 10/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	38		-	SEMIN IRRIG U	2 58 10		Euro 119,97	Euro 99,97	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. CA0270801 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6477.1/2013)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

# Visura storica per immobile

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.26.21 Segue

Visura n.: T147079 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

<b>Annotazioni</b>	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 29 - VIGNETO , CLASSE 02
--------------------	---

### Situazione dell'Immobile dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	38		-	SEMINATIVO 4	2	58 10		Euro 26,66	Euro 10,66	Tabella di variazione del 24/10/2002 protocollo n. 490100 in atti dal 01/12/2003 (n. 359331.1/2002)
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 23 - foglio 58 particella 53 - foglio 58 particella 69 - foglio 58 particella 71 - foglio 58 particella 79 - foglio 58 particella 81 - foglio 58 particella 82

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	38		-	PASC CESPUG 2	2	58 10		Euro 5,33 L. 10.324	Euro 2,67 L. 5.162	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica						Partita		7017			
Annotazioni				ex 11/d							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CADONI Giovanni Santo nato a DOMUSNOVAS il 17/09/1944	CDNGNN44P17D334T*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta' per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1981 protocollo n. 3405 Voltura in atti dal 04/01/2002 Repertorio n.: 30373 Rogante: MIRO FALCHI Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 17193 del 29/12/1981 VENDITA (n. 4731.1/1982)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANETTA Ada nata a IGLESIAS il 22/11/1912	ZNTDAA12S62E281S*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/12/1981

## Visura storica per immobile

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.26.21 Fine

Visura n.: T147079 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

2	ZANETTA Alfonso;ANTONIO DOMENICO (NOTO ALFONSO) nato a IGLESIAS il 22/08/1907	ZNTLNS07M22E281T*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/12/1981
3	ZANETTA Giuseppe;DOMENICO ANTONIO (NOTO PINOTTO) nato a IGLESIAS il 12/03/1910	ZNTGPP10C12E281Y*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/12/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.26.47

Segue

Visura n.: T147427 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CARBONIA ( Codice: B745)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 58 Particella: 53</b>

## INTESTATI

1	CADONI Giovanni Santo nato a DOMUSNOVAS il 17/09/1944	CDNGNN44P17D334T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta` per 1/2

## Situazione dell'Immobile dal 10/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	58	53		-	SEMINATIVO 4	5	87 25		Euro 60,66	Euro 24,26	Variazione del 10/10/2019 protocollo n. CA0122350 in atti dal 10/10/2019 (n. 7743.1/2019)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 38 - foglio 58 particella 69 - foglio 58 particella 71 - foglio 58 particella 82

## Situazione dell'Immobile dal 10/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	53		-	SEMIN IRRIG U	5 87 25		Euro 272,96	Euro 227,47	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. CA0270802 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6478.1/2013)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.26.47

Segue

Visura n.: T147427 Pag: 2

<b>Annotazioni</b>	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 02
--------------------	---

## Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. CA0546685 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8448.1/2011)
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	58	53		AA	SEMINATIVO 4	5	87	24		Euro 60,66	Euro 24,26	
				AB	ULIVETO U		00	01		Euro 0,01	Euro 0,01	
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 29 - VIGNETO , CLASSE 01								

## Situazione dell'Immobile dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	58	53		-	SEMINATIVO 4	5	87 25		Euro 60,66	Euro 24,26		
Notifica						Partita						
Annotazioni				variazione di qualita' su dichiarazione di parte								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 23 - foglio 58 particella 38 - foglio 58 particella 69 - foglio 58 particella 71 - foglio 58 particella 79 - foglio 58 particella 81 - foglio 58 particella 82

## Situazione dell'Immobile dal 04/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	58	53		-	PASCOLO 2	5	87 25		Euro 24,26	Euro 12,13	

FRAZIONAMENTO del 03/01/1981 protocollo n. 3388 in atti dal 04/01/2002 (n. 3447.2/1981)

# Visura storica per immobile

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.26.48 Segue

Visura n.: T147427 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

Notifica	Partita		
----------	---------	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 75

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 24

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CADONI Giovanni Santo nato a DOMUSNOVAS il 17/09/1944	CDNGNN44P17D334T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1981 protocollo n. 3405 Voltura in atti dal 04/01/2002 Repertorio n.: 30373 Rogante: MIRO FALCHI Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 17193 del 29/12/1981 VENDITA (n. 4731.1/1982)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/01/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI IGLESIAS		(4) Diritto del concedente fino al 15/12/1981
2	ZANETTA Ada nata a IGLESIAS il 22/11/1912	ZNTDAA12S62E281S*	Livellario per 1/3 fino al 15/12/1981
3	ZANETTA Alfonso;ANTONIO DOMENICO (NOTO ALFONSO) nato a IGLESIAS il 22/08/1907	ZNTLNS07M22E281T*	Livellario per 1/3 fino al 15/12/1981
4	ZANETTA Giuseppe;DOMENICO ANTONIO (NOTO PINOTTO) nato a IGLESIAS il 12/03/1910	ZNTGPP10C12E281Y*	Livellario per 1/3 fino al 15/12/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 03/01/1981 protocollo n. 3388 in atti dal 04/01/2002 Registrazione: (n. 3447.2/1981)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	75		-	PASCOLO 2	6 66 50		Euro 27,54	Euro 13,77	FRAZIONAMENTO del 08/07/1970 protocollo n. 3268 in atti dal 04/01/2002 (n. 1165.3/1970)
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 13

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 73 - foglio 58 particella 74 - foglio 58 particella 76 - foglio 58 particella 77

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**



# Visura storica per immobile

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.26.48 Fine

Visura n.: T147427 Pag: 4

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/07/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI IGLESIAS		(4) Diritto del concedente fino al 03/01/1981
2	ZANETTA Ada nata a IGLESIAS il 22/11/1912	ZNTDAA12S62E281S*	Livellario per 1/3 fino al 03/01/1981
3	ZANETTA Alfonso;ANTONIO DOMENICO (NOTO ALFONSO) nato a IGLESIAS il 22/08/1907	ZNTLNS07M22E281T*	Livellario per 1/3 fino al 03/01/1981
4	ZANETTA Giuseppe;DOMENICO ANTONIO (NOTO PINOTTO) nato a IGLESIAS il 12/03/1910	ZNTGPP10C12E281Y*	Livellario per 1/3 fino al 03/01/1981
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/07/1970 protocollo n. 3268 in atti dal 04/01/2002 Registrazione: (n. 1165.3/1970)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	13		-	PASCOLO 2	7 57 50		Euro 31,30 L. 60.600	Euro 15,65 L. 30.300	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					Partita	7018				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI IGLESIAS		(4) Diritto del concedente fino al 08/07/1970
2	ZANETTA Ada nata a IGLESIAS il 22/11/1912	ZNTDAA12S62E281S*	Livellario per 1/3 fino al 08/07/1970
3	ZANETTA Alfonso;ANTONIO DOMENICO (NOTO ALFONSO) nato a IGLESIAS il 22/08/1907	ZNTLNS07M22E281T*	Livellario per 1/3 fino al 08/07/1970
4	ZANETTA Giuseppe;DOMENICO ANTONIO (NOTO PINOTTO) nato a IGLESIAS il 12/03/1910	ZNTGPP10C12E281Y*	Livellario per 1/3 fino al 08/07/1970
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.27.08 Segue

Visura n.: T147741 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CARBONIA ( Codice: B745)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 58 Particella: 69</b>

## INTESTATI

1	CADONI Giovanni Santo nato a DOMUSNOVAS il 17/09/1944	CDNGNN44P17D334T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta` per 1/2

## Situazione dell'Immobile dal 10/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	69		-	SEMINATIVO 4	2	36 60		Euro 24,44	Euro 9,78	Variazione del 10/10/2019 protocollo n. CA0122350 in atti dal 10/10/2019 (n. 7743.1/2019)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 38 - foglio 58 particella 53 - foglio 58 particella 71 - foglio 58 particella 82

## Situazione dell'Immobile dal 10/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	69		-	SEMIN IRRIG U	2 36 60		Euro 109,97	Euro 91,65	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. CA0270803 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6479.1/2013)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.27.08

Segue

Visura n.: T147741 Pag: 2

<b>Annotazioni</b>	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 29 - VIGNETO , CLASSE 02
--------------------	---

## Situazione dell'Immobile dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	69		-	SEMINATIVO 4	2	36 60		Euro 24,44	Euro 9,78	Tabella di variazione del 24/10/2002 protocollo n. 490100 in atti dal 01/12/2003 (n. 359331.1/2002)
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 23 - foglio 58 particella 38 - foglio 58 particella 53 - foglio 58 particella 71 - foglio 58 particella 79 - foglio 58 particella 81 - foglio 58 particella 82

## Situazione dell'Immobile dal 04/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	69		-	PASC CESPUG 2	2 36 60		Euro 4,89	Euro 2,44	FRAZIONAMENTO del 08/07/1970 protocollo n. 3268 in atti dal 04/01/2002 (n. 1165.1/1970)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 14

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 70

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CADONI Giovanni Santo nato a DOMUSNOVAS il 17/09/1944	CDNGNN44P17D334T*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta' per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1981 protocollo n. 3405 Voltura in atti dal 04/01/2002 Repertorio n.: 30373 Rogante: MIRO FALCHI Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 17193 del 29/12/1981 VENDITA (n. 4731.1/1982)	

# Visura storica per immobile

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.27.09 Fine

Visura n.: T147741 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/07/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANETTA Ada nata a IGLESIAS il 22/11/1912	ZNTDAA12S62E281S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/12/1981
2	ZANETTA Alfonso;ANTONIO DOMENICO (NOTO ALFONSO) nato a IGLESIAS il 22/08/1907	ZNTLNS07M22E281T*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/12/1981
3	ZANETTA Giuseppe;DOMENICO ANTONIO (NOTO PINOTTO) nato a IGLESIAS il 12/03/1910	ZNTGPP10C12E281Y*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/12/1981
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/07/1970 protocollo n. 3268 in atti dal 04/01/2002 Registrazione: (n. 1165.1/1970)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	14		-	PASC CESPUG 2	2 39 00		Euro 4,94 L. 9.560	Euro 2,47 L. 4.780	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica		Partita				7017				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANETTA Ada nata a IGLESIAS il 22/11/1912	ZNTDAA12S62E281S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/07/1970
2	ZANETTA Alfonso;ANTONIO DOMENICO (NOTO ALFONSO) nato a IGLESIAS il 22/08/1907	ZNTLNS07M22E281T*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/07/1970
3	ZANETTA Giuseppe;DOMENICO ANTONIO (NOTO PINOTTO) nato a IGLESIAS il 12/03/1910	ZNTGPP10C12E281Y*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 08/07/1970
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.27.32

Segue

Visura n.: T148066 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CARBONIA ( Codice: B745)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 58 Particella: 71</b>

## INTESTATI

1	CADONI Giovanni Santo nato a DOMUSNOVAS il 17/09/1944	CDNGNN44P17D334T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta` per 1/2

## Situazione dell'Immobile dal 10/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	58	71		-	SEMINATIVO 4	1	49 90		Euro 15,48	Euro 6,19	Variazione del 10/10/2019 protocollo n. CA0122350 in atti dal 10/10/2019 (n. 7743.1/2019)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 38 - foglio 58 particella 53 - foglio 58 particella 69 - foglio 58 particella 82

## Situazione dell'Immobile dal 10/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	71		-	SEMIN IRRIG U	1 49 90		Euro 69,68	Euro 58,06	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. CA0270804 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6480.1/2013)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.27.32

Segue

Visura n.: T148066 Pag: 2

<b>Annotazioni</b>	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 29 - VIGNETO , CLASSE 02
--------------------	---

## Situazione dell'Immobile dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	58	71		-	SEMINATIVO 4	1	49 90		Euro 15,48	Euro 6,19	Tabella di variazione del 24/10/2002 protocollo n. 490100 in atti dal 01/12/2003 (n. 359331.1/2002)
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 23 - foglio 58 particella 38 - foglio 58 particella 53 - foglio 58 particella 69 - foglio 58 particella 79 - foglio 58 particella 81 - foglio 58 particella 82

## Situazione dell'Immobile dal 04/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	58	71		-	PASC CESPUG 2	1 49 90		Euro 3,10	Euro 1,55	FRAZIONAMENTO del 08/07/1970 protocollo n. 3268 in atti dal 04/01/2002 (n. 1165.2/1970)	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 17

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 72

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CADONI Giovanni Santo nato a DOMUSNOVAS il 17/09/1944	CDNGNN44P17D334T*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta' per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1981 protocollo n. 3405 Voltura in atti dal 04/01/2002 Repertorio n.: 30373 Rogante: MIRO FALCHI Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 17193 del 29/12/1981 VENDITA (n. 4731.1/1982)	

# Visura storica per immobile

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.27.33 Fine

Visura n.: T148066 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/07/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI IGLESIAS		(4) Diritto del concedente fino al 15/12/1981
2	ZANETTA Ada nata a IGLESIAS il 22/11/1912	ZNTDAA12S62E281S*	Livellario per 1/3 fino al 15/12/1981
3	ZANETTA Alfonso;ANTONIO DOMENICO (NOTO ALFONSO) nato a IGLESIAS il 22/08/1907	ZNTLNS07M22E281T*	Livellario per 1/3 fino al 15/12/1981
4	ZANETTA Giuseppe;DOMENICO ANTONIO (NOTO PINOTTO) nato a IGLESIAS il 12/03/1910	ZNTGPP10C12E281Y*	Livellario per 1/3 fino al 15/12/1981
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/07/1970 protocollo n. 3268 in atti dal 04/01/2002 Registrazione: (n. 1165.2/1970)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	17		-	PASC CESPUG 2	1 63 70		Euro 3,38 L. 6.548	Euro 1,69 L. 3.274	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					Partita	7018				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI IGLESIAS		(4) Diritto del concedente fino al 08/07/1970
2	ZANETTA Ada nata a IGLESIAS il 22/11/1912	ZNTDAA12S62E281S*	Livellario per 1/3 fino al 08/07/1970
3	ZANETTA Alfonso;ANTONIO DOMENICO (NOTO ALFONSO) nato a IGLESIAS il 22/08/1907	ZNTLNS07M22E281T*	Livellario per 1/3 fino al 08/07/1970
4	ZANETTA Giuseppe;DOMENICO ANTONIO (NOTO PINOTTO) nato a IGLESIAS il 12/03/1910	ZNTGPP10C12E281Y*	Livellario per 1/3 fino al 08/07/1970
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.27.56

Segue

Visura n.: T148384 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CARBONIA ( Codice: B745)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 58 Particella: 82</b>

## INTESTATI

1	CADONI Giovanni Santo nato a DOMUSNOVAS il 17/09/1944	CDNGNN44P17D334T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta` per 1/2

## Situazione dell'Immobile dal 10/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	58	82		-	SEMINATIVO 4	4	39 30		Euro 45,38	Euro 18,15	Variazione del 10/10/2019 protocollo n. CA0122350 in atti dal 10/10/2019 (n. 7743.1/2019)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 38 - foglio 58 particella 53 - foglio 58 particella 69 - foglio 58 particella 71

## Situazione dell'Immobile dal 10/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	82		-	SEMIN IRRIG U	4 39 30		Euro 204,19	Euro 170,16	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. CA0270808 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6483.1/2013)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.27.56

Segue

Visura n.: T148384 Pag: 2

<b>Annotazioni</b>	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 29 - VIGNETO , CLASSE 02
--------------------	---

## Situazione dell'Immobile dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	82		-	SEMINATIVO 4	4	39 30		Euro 45,38	Euro 18,15	Tabella di variazione del 24/10/2002 protocollo n. 490100 in atti dal 01/12/2003 (n. 359331.1/2002)
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 23 - foglio 58 particella 38 - foglio 58 particella 53 - foglio 58 particella 69 - foglio 58 particella 71 - foglio 58 particella 79 - foglio 58 particella 81

## Situazione dell'Immobile dal 04/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	82		-	PASCOLO 2	4	39 30		Euro 18,15	Euro 9,08	FRAZIONAMENTO del 03/01/1981 protocollo n. 3388 in atti dal 04/01/2002 (n. 3447.3/1981)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 16

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 25

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CADONI Giovanni Santo nato a DOMUSNOVAS il 17/09/1944	CDNGNN44P17D334T*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MULAS Mariangela nata a DESULO il 07/06/1950	MLSMNG50H47D287H*	(1) Proprieta' per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1981 protocollo n. 3405 Voltura in atti dal 04/01/2002 Repertorio n.: 30373 Rogante: MIRO FALCHI Sede: CAGLIARI Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 17193 del 29/12/1981 VENDITA (n. 4731.1/1982)	

# Visura storica per immobile

Data: 16/02/2021 - Ora: 11.27.56 Fine

Visura n.: T148384 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2021

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/01/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANETTA Ada nata a IGLESIAS il 22/11/1912	ZNTDAA12S62E281S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/12/1981
2	ZANETTA Alfonso;ANTONIO DOMENICO (NOTO ALFONSO) nato a IGLESIAS il 22/08/1907	ZNTLNS07M22E281T*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/12/1981
3	ZANETTA Giuseppe;DOMENICO ANTONIO (NOTO PINOTTO) nato a IGLESIAS il 12/03/1910	ZNTGPP10C12E281Y*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/12/1981
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/01/1981 protocollo n. 3388 in atti dal 04/01/2002 Registrazione: (n. 3447.3/1981)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	58	16		-	PASCOLO 2	6 05 20		Euro 25,00 L. 48.416	Euro 12,50 L. 24.208	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica		Partita				7017				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANETTA Ada nata a IGLESIAS il 22/11/1912	ZNTDAA12S62E281S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 03/01/1981
2	ZANETTA Alfonso;ANTONIO DOMENICO (NOTO ALFONSO) nato a IGLESIAS il 22/08/1907	ZNTLNS07M22E281T*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 03/01/1981
3	ZANETTA Giuseppe;DOMENICO ANTONIO (NOTO PINOTTO) nato a IGLESIAS il 12/03/1910	ZNTGPP10C12E281Y*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 03/01/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Data: 16/12/2020 - Ora: 08.55.47 Segue

Visura n.: T20223 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di IGLESIAS ( Codice: E281)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 507 Particella: 60</b>

## INTESTATO

1	ASARO Giovanni Battista nato a CAGLIARI il 09/06/1960	SRAGNN60H09B354O*	(1) Proprieta`
---	---	-------------------	----------------

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	507	60		-	SEMINATIVO 3	97 30		Euro 17,59 L. 34.055	Euro 15,08 L. 29.190	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					Partita	5157				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 26/11/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASARO Giovanni Battista nato a CAGLIARI il 09/06/1960	SRAGNN60H09B354O*	(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/1986 protocollo n. 342681 Voltura in atti dal 28/07/2003 Repertorio n.: 570 Rogante: NOT. LUCIANO Sede: IGLESIAS Registrazione: UR Sede: IGLESIAS Volume: 265 n: 4190 del 12/12/1986 COMPRAVENDITA (n. 863.1/1987)	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSA Battista nato a SERRENTI il 08/04/1932	MSSBTS32D08I667G*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 26/11/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 14/05/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

Data: 16/12/2020 - Ora: 08.55.47

Fine

Visura n.: T20223 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**CESSIONE DI CONTRATTO PRELIMINARE  
PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI DI SUPERFICIE E DI SERVITÙ  
PER I TERRENI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE**

Fra le parti

- **Manni Energy S.r.l.**, con sede in Verona (VR), Via Righi, 7, C.F. e P. IVA 03979550237, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Amministratore Unico, signor Pietro Biasibetti, nato a Venezia il 22/10/1968, residente a Monteforte Alpone (VR), Via Tamagni 22/G, di seguito la "Cedente"

e

- **Green Fourteen S.r.l.**, con sede in Verona (VR), Via Righi, 7, C.F. e P. IVA 04724870235 in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Amministratore Unico, signor Daniele Lucchi, nato a Frosinone il 17/08/1982, residente a Castel D'Azzano (VR), Via G. Bortolazzi 23, di seguito la "Cessionaria"

Di seguito, congiuntamente, le Parti,

**premessò che**

- (a) con contratto preliminare per la costituzione dei diritti reali di superficie e di servitù per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse, sottoscritto in data 19/09/2019 (di seguito il "Contratto Preliminare" – allegato sub 1), la società Manni Energy S.r.l., in qualità di promissario acquirente, ha promesso di acquistare da:
  - Sig. Cadoni Giovanni Santo, nato a Domusnovas il 19/04/1944, C.F.: CDNGNN44P17D334T, residente presso il comune di Carbonia (SU), Loc. Barega, CAP 09013 (marito);
  - Sig.ra Mulas Mariangela, nata a Desulo il 07/06/1950, C.F.: MLSMNG50H47D287H, residente presso il comune di Carbonia (SU), Loc. Barega, CAP 09013 (moglie);in regime di comunione dei beni (di seguito il "Contratto Ceduto"), che a sua volta, in qualità di promittenti venditori, hanno promesso di vendere, il diritto di superficie del terreno sito nel Comune di Carbonia, censito al N.C.T. di detto Comune al **foglio 58, mappali 23, 38, 53 (parte), 69, 71, 82 (parte)**, a termini, patti e condizioni ivi meglio descritti;
- (b) il Contratto Preliminare, per espressa previsione fra le parti dello stesso, è liberamente cedibile a terzi da parte del promissario acquirente, dietro comunicazione scritta alla parte ceduta di avvenuta cessione del contratto, dandone un preavviso di sette giorni;
- (c) Manni Energy S.r.l. intende oggi cedere il Contratto Preliminare a Green Fourteen S.r.l., di cui detiene il 100% del capitale sociale, e, a tal fine, le Parti sottoscrivono la presente scrittura.

\*\_\*\_\*

Tutto quanto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

**1. Cessione del Contratto Preliminare**

1.1 Con la sottoscrizione della presente scrittura, ad ogni effetto di Legge, Manni Energy S.r.l. cede a Green Fourteen S.r.l., che accetta, il Contratto Preliminare.

1.2 Per effetto dell'odierna cessione, Green Fourteen S.r.l. subentra in data odierna alla posizione contrattuale – precedentemente in capo a Manni Energy S.r.l. – di promissaria acquirente del diritto di



superficie del terreno oggetto del Contratto Preliminare, assumendo nel contempo tutti i diritti e gli obblighi, nonché tutti i rapporti attivi e passivi, scaturenti dal Contratto Preliminare ceduto.

## 2. Notifica al Contraente Ceduto

2.1 Per dare corso al perfezionamento della cessione del Contratto Preliminare anche nei confronti del terzo ceduto, Manni Energy S.r.l. si farà carico di trasmettere notifica dell'avvenuta cessione del Contratto Preliminare in favore di Green Fourteen S.r.l., con espressa indicazione della data della cessione e del nominativo e dei dati identificativi della Cessionaria, dandone comunicazione al Contraente Ceduto e inviando medesima comunicazione alla Cessionaria.

2.2 Come da previsione del Contratto Preliminare, art. 7.1, il Contratto Preliminare con tutti gli annessi diritti e obblighi, così come il diritto di acquistare il Diritto di Superficie sul terreno, dovrà ritenersi definitivamente trasferito al momento della notifica di cessione al Promittente Venditore.

\*\_\*\_\*

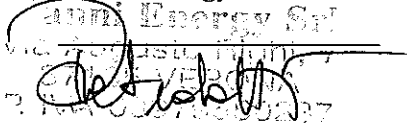
Allegati:

1. Contratto Preliminare

Verona, li 16/02/2021

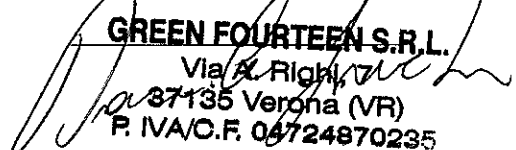
Cedente

**Manni Energy S.r.l.**

  
Manni Energy S.r.l.  
Via ...  
37135 Verona (VR)  
P. IVA/C.F. 04724870235

Cessionaria

**Green Fourteen S.r.l.**

  
**GREEN FOURTEEN S.R.L.**  
Via ...  
37135 Verona (VR)  
P. IVA/C.F. 04724870235



Cognome... **CADONI**  
Nome... **GIOVANNI SANTO**  
nato il... **17-09-1944**  
(atto n. **00126**.. P. **1**..... S. A. **1944**...)  
a... **DOMUSNOVAS (CA)**...)  
Cittadinanza... **Italiana**  
Residenza... **DOMUSNOVAS (CA)**  
Via... **IGLESIAS 10**  
Stato civile... **CONIUGATO**  
Professione... **COLT. DIRETTO**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura... **165**  
Capelli... **Brizzolati**  
Occhi... **Castani**  
Segni particolari... **CONIUGATO**

  
Firma del titolare... *Cadoni Giovanni Santo*  
**DOMUSNOVAS** li... **18-02-2019**  
Impronta del dito indice sinistro... *d'ordine del Sindaco*  
*Rau*



SCADE IL 07-06-2028

Dir. C.I. E.5.16  
Dir. Segreteria E.O.26

AY 0660946

IPZS s.p.a. - OCY - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARBONIA (CI)

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 0660946

DI

MULAS

MARIANGELA

Cognome.....MULAS  
Nome.....MARIANGELA  
nato il.....07-06-1950  
(atto n.....62.....P.....1.....S.....A.....)  
a.....DESULO.....(.....MU.....)  
Cittadinanza.....ITALIANA  
Residenza.....CARBONIA (CI)  
Via.....LOCALITA' BAREGA  
Stato civile.....===  
Professione.....===

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,55  
Capelli.....CASTANI  
Occhi.....CASTANI  
Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Mulas Mariangela*  
CARBONIA li 23-11-2017

PER IL SINDACO d'ordinario  
Impronta del dito indice sinistro.....*ALDO BERTU*





AC 2019

**REPUBLICA ITALIANA**  
**TESSERA SANITARIA**  
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

 **Codice Fiscale** **CDNGNN44P17D334T** **Sesso** **M**

**Cognome** **CADONI**  
**Nome** **GIOVANNI SANTO**  
**Luogo di nascita** **NOVAS**  
**Provincia** **CA**  
**Data di nascita** **17/09/1944**

**Data di scadenza** **30/05/2025**

**Dati sanitari regionali**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**REPUBLICA ITALIANA**  
**TESSERA SANITARIA**  
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

 **Codice Fiscale** **MLSMNG50H47D287H** **Sesso** **F**

**Cognome** **MULAS**  
**Nome** **MARIANGELA**  
**Luogo di nascita** **NO**  
**Provincia** **NO**  
**Data di nascita** **07/06/1950**

**Data di scadenza** **10/11/2022**

**Dati sanitari regionali**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

**3 Cognome** **CADONI**

**4 Nome** **GIOVANNI SANTO** **5 Data di nascita** **17/09/1944**

**6 Numero identificazione personale** **CDNGNN44P17D334T** **7 Numero identificazione assicurazione** **SSN-MIN SALUTE - 500001**

**8 Numero di identificazione della tessera** **80380002000301882582** **9 Scadenza** **30/05/2025**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

**3 Cognome** **MULAS**

**4 Nome** **MARIANGELA** **5 Data di nascita** **07/06/1950**

**6 Numero identificazione personale** **MLSMNG50H47D287H** **7 Numero identificazione assicurazione** **SSN-MIN SALUTE - 500001**

**8 Numero di identificazione della tessera** **80380002000041468197** **9 Scadenza** **10/11/2022**

24 GEN. 2020



**CONTRATTO PRELIMINARE DI  
COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE**

**TRA**

**MANNI ENERGY S.R.L.**

*– Promissario Acquirente –*

**E**

**CADONI GIOVANNI SANTO**

**MULAS MARIANGELA**

*– Promittente Venditore –*

*Bocca del 19/09/2019*

## CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di settembre in Carbonia (SU)

tra:

**MANNI ENERGY S.r.l.**, con sede in 37135 Verona, Via Righi nr. 7, C.I. e P.IVA 03979550237, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, dott. Pietro Biasibetti, nato a Venezia (VE) il 22/10/1968 C.F. BSBPTR68R22L736S, con espressa riserva di nominare altra persona, fisica o giuridica, anche da costituire, quale effettiva titolare del rapporto contrattuale instaurando, che dal lato della parte promissaria acquirente deve ritenersi dunque fin d'ora liberamente cedibile a terzi (di seguito, il "**Promissario Acquirente**");

- da una parte -

e

Sig. **CADONI Giovanni Santo**, nato a Domusnovas il 19/04/1944, Cod. Fisc. CDNGNN44P17D334T, residente in Carbonia, Loc. Barega, CAP 09013, Città Carbonia (SU), [marito], e

Sig.ra **MULAS MARIANGELA**, nata a Desulo il 07/06/1950, Cod. Fisc. MLSMNG50H47D287H, residente in Carbonia, loc. Barega, CAP 09013, città di Carbonia, Prov. (SU), [moglie], in regime di comunione dei beni, (di seguito, il "**Promittente Venditore**");

- dall'altra parte -

Di seguito, congiuntamente, le "**Parti**" e singolarmente la "**Parte**".

### PREMESSO CHE

- (A) Il Promittente Venditore ha la piena ed esclusiva proprietà di un appezzamento di terreno a destinazione AGRICOLA (di seguito il "**Terreno**") sito nel Comune di Carbonia, provincia del Sud Sardegna, sul quale sarebbe possibile realizzare un impianto fotovoltaico.
- (B) Il Terreno è censito al N.C.T. di Carbonia, al **Foglio 58, Particelle 23, 38, 53 (parte), 69, 71, 82 (parte)** con una superficie complessiva di **mq. 167.115**, di cui sfruttabile circa **11 ettari**, così come meglio individuato, indicato e descritto nella planimetria catastale che si allega sub lettera "**A**".
- (C) Il Promittente Venditore garantisce e dichiara che il Terreno risulta attualmente libero da pesi, ipoteche, pignoramenti, vincoli urbanistici e/o paesaggistici, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, corso domande giudiziali di sorta, anche se non trascritte, oneri di carattere urbanistico c/o fiscale, diritti obbligatori e/o reali di terzi in genere, promesse di vendita e simili, opzioni c/o offerte di vendita, anche se non trascritte, e tale rimarrà fino alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

- (D) Sul Terreno oggetto del presente contratto il Promissario Acquirente, società che opera nel settore delle energie rinnovabili, intende realizzare, installare e allacciare alla rete elettrica nazionale un impianto fotovoltaico (di seguito l'“**Impianto**”), per la produzione di energia elettrica da fonte solare;
- (E) Per ottenere i permessi e le autorizzazioni (di seguito, congiuntamente, le “Autorizzazioni”) dagli enti competenti per la realizzazione e l'allaccio dell'Impianto, il Promissario Acquirente dovrà espletare il necessario iter tecnico/burocratico di una durata stimata, a titolo meramente indicativo, di circa 18/24 mesi.
- (F) Rilevato che l'interesse del Promissario Acquirente a costituire un diritto di superficie sul Terreno è subordinato e condizionato alla possibilità di ivi realizzarvi l'Impianto, le Parti concordano di sottoporre il presente contratto preliminare alla condizione sospensiva dell'ottenimento, da parte del Promissario Acquirente, di tutte le Autorizzazioni necessarie a tale scopo, come meglio dedotto nell'apposito articolo della presente scrittura.
- (G) Sulla scorta di quanto sopra, le Parti intendono vincolarsi reciprocamente a concedere, da un lato, e ad acquistare, dall'altro lato, un diritto di superficie sul Terreno, sebbene soggiacendo all'anzidetta condizione e, a tale scopo, concludono il presente contratto preliminare di immobiliare costituzione di diritto di superficie (di seguito il “Preliminare” o il “Contratto Preliminare”).

\*\_\*\_\*

Tutto quanto ciò premesso, le Parti, come sopra qualificate, convengono quanto segue.

## **1. Premesse.**

- 1.1 Le premesse, così come gli allegati tutti al presente Contratto Preliminare, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

## **2. Definizioni**

- 2.1 Salvo ogni altra definizione contenuta nel presente Contratto Preliminare, i termini definiti nel presente articolo, contraddistinti con le iniziali maiuscole, avranno nel presente contratto il significato di seguito specificato:

- 2.1.1 **Autorizzazioni:** l'insieme degli atti amministrativi quali autorizzazioni, permessi, concessioni, certificazioni e di ogni altro titolo abilitativo/amministrativo necessario per la realizzazione, la messa in funzione e l'allaccio alla rete elettrica nazionale dell'Impianto sul Terreno, l'ottenimento dei quali, da parte degli enti pubblici e privati competenti, costituisce l'evento oggetto della Condizione.
- 2.1.2 **Condizione:** la condizione dell'avvenuto ottenimento, da parte del Promissario Acquirente, delle Autorizzazioni per la realizzazione, l'installazione e l'allaccio dell'Impianto, a cui è sospensivamente condizionato il presente Contratto Preliminare.

2.1.3 **Contratto Preliminare o Preliminare:** il presente contratto.

2.1.4 **Diritto di Superficie:** il diritto reale di godimento previsto e regolato dal Codice Civile, agli articoli 952 e seguenti, che accorda al suo titolare il diritto di realizzare, edificare, mantenere e utilizzare una costruzione e, nella specie, un impianto per la produzione di energia rinnovabile, al di sopra del Terreno di proprietà del Promittente Venditore, e di acquistare e mantenere la proprietà della costruzione e/o dell'opera e/o dell'impianto realizzati, nonché di usufruire anche del sottosuolo della medesima area per i medesimi fini. Deve inoltre ritenersi ricompreso espressamente nel diritto di superficie concesso il diritto del superficiario di accedere liberamente al Terreno e all'Impianto.

**Impianto:** l'impianto fotovoltaico descritto in premessa, per la cui realizzazione, installazione ed esercizio sul Terreno la Promissaria Acquirente intende acquistare il Diritto di Superficie.

2.1.6 **Prezzo:** il corrispettivo di euro per ettaro concordato quale corrispettivo per la concessione del Diritto di Superficie sul Terreno.

2.1.7 **Prezzo Complessivo:** il Prezzo moltiplicato per tanti ettari di Terreno quanti saranno effettivamente occupati dall'Impianto.

2.1.8 **Rogito e/o Contratto Definitivo:** il contratto definitivo di costituzione di diritto di superficie sul Terreno che le Parti stipuleranno successivamente e in subordine al tempestivo avveramento della Condizione e/o alla rinuncia alla stessa.

2.1.9 **Termine:** il termine ultimo per l'avveramento della Condizione.

2.1.10 **Terreno:** il terreno descritto e individuato al punto A delle precedenti Premesse.

### 3. Oggetto.

3.1 Con il presente Contratto Preliminare, il Promittente Venditore si impegna a concedere al Promissario Acquirente che, subordinatamente all'avveramento della Condizione, si impegna a sua volta ad acquistare, per sé e/o per la diversa persona fisica e/o giuridica che si riserva di indicare, o a cui si riserva di cedere il presente Contratto Preliminare, fino alla stipula del Contratto Definitivo, il Diritto di Superficie sul Terreno, della durata di **30 anni**, fatta salva la facoltà di proroga di cui al successivo punto 3.2, al fine di ivi realizzare, installare ed esercitare l'impianto fotovoltaico descritto in Premessa.

3.2 Il Promittente Venditore riconosce e concede al Promissario Acquirente la facoltà, esercitabile a insindacabile giudizio di quest'ultimo, di estendere il Diritto di Superficie costituito con il Contratto Definitivo per 5 (cinque) anni ulteriori rispetto alla scadenza indicata all'art. 3.1 che precede, alle medesime condizioni di cui al presente Preliminare. L'eventuale volontà di esercitare tale facoltà dovrà essere comunicata dal Promissario Acquirente al Promittente Venditore a mezzo lettera raccomandata a/r e/o PEC con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni prima della scadenza del Contratto Definitivo.



- 3.3 Il Diritto di Superficie sul Terreno e quant'altro in oggetto viene promesso con tutti gli annessi, connessi, accessioni, dipendenze, pertinenze, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, ingressi e passaggi, che formeranno oggetto di pieno trasferimento alla conclusione del Contratto Definitivo.
- 3.4 Si allega al presente Contratto Preliminare, sotto la lettera "A", l'estratto di mappa raffigurante l'intero complesso immobiliare di cui si compone il Terreno, nonché, sotto la lettera "B", il certificato di destinazione urbanistica del Terreno, rilasciato da parte del competente ente, che le Parti sottoscrivono per conferma e accettazione e che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. Il Promittente Venditore dichiara che il Terreno oggetto del presente Contratto Preliminare è destinato ad uso agricolo e dichiara, ora per allora, sotto la propria responsabilità che, successivamente alla data di rilascio del certificato suindicato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici comunali e che, per ogni eventuale modifica dovesse intervenire nelle more del Contratto Definitivo, ne verrà data immediata notizia al Promissario Acquirente.
- 3.5 Il Promittente Venditore dichiara che su quanto in oggetto sussiste piena conformità tra le risultanze catastali e quelle dei registri immobiliari, impegnandosi ad ogni effetto di Legge in tal senso, prestando in favore del Promissario Acquirente ogni corrispondente garanzia.
- 3.6 Laddove richiesto dal Promissario Acquirente, dietro comunicazione scritta con un preavviso di 10 (dieci) giorni, il contenuto del presente Contratto Preliminare sarà riversato in analogo contratto preliminare da stipularsi innanzi al Notaio da quest'ultimo prescelto di modo da consentirne la trascrizione ai Pubblici Registri Immobiliari e, a tal fine, il Promittente Venditore si impegna fin d'ora a ivi comparire a data e ora indicati e ribadire il proprio consenso dinanzi al Notaio incaricato, sottoscrivendo il contratto che sarà da questo redatto, riportando i termini e le pattuizioni del Contratto Preliminare. Le spese e imposte di tale atto saranno integralmente a carico del Promissario Acquirente.
- 4 Prezzo.** Quale corrispettivo integrale per la concessione del Diritto di Superficie, le Parti concordano che verrà riconosciuto al Promittente Venditore un importo fisso per ettaro (il "Prezzo"), in rapporto alla dimensione dell'area effettivamente occupata dall'Impianto, indipendentemente dall'eventuale maggiore consistenza del Terreno oggetto del Preliminare. Il Prezzo Complessivo dovuto, calcolato sulla scorta di tale parametro, sarà fissato in sede di progettazione esecutiva e di frazionamento delle aree interessate dalla realizzazione dell'Impianto, e comunicato al Promittente Venditore preliminarmente al Rogito e specificatamente determinato in sede di stipula del Contratto Definitivo. Resta inteso fin d'ora che dal calcolo e computo del Prezzo Complessivo le Parti concordano di escludere l'estensione delle c.d. fasce di mitigazione.
- 4.2 Sulla scorta della formula di cui al precedente punto 4.1, le Parti concordano che a titolo di corrispettivo per la concessione del Diritto di Superficie sul Terreno, oltre che per le servitù



costituite e/o da costituire a norma del Preliminare, nonché per qualsiasi ulteriore titolo o diritto oggi promesso in vendita, il Promissario Acquirente corrisponderà al Promittente Venditore il Prezzo mediante un canone annuo pari a **Euro 2600 (duemilaseicento/00) per ettaro**, oltre IVA e imposte se e nella misura dovute ai sensi di legge, che sarà così corrisposto per ogni ettaro del Terreno effettivamente interessato e occupato dall'Impianto e dalle sue opere accessorie.

- 4.3 Il Promissario Acquirente pagherà al Promittente Venditore i canoni annui determinati sulla scorta dei punti che precedono per tutta la durata del Diritto di Superficie, a far data dal Rogito e fino al termine del Contratto Definitivo, qualsiasi ne sia la ragione e/o il titolo della cessazione, con l'intesa che la prima annualità verrà versata alla stipula del Contratto Definitivo, a mezzo assegno circolare, in un'unica rata anticipata pari alla porzione di anno solare residuo dalla data del Rogito fino al 31 dicembre dell'anno in corso, mentre le rate annuali successive verranno versate a mezzo bonifico bancario entro il 31 marzo di ogni anno in corso, fino al termine del Contratto Definitivo.
- 4.4 I canoni annui indicati ai precedenti punti saranno soggetti a rivalutazione annua, a partire dal terzo anno del Contratto Definitivo, nella misura del 75% dell'indice ISTAT di riferimento, dietro richiesta scritta del Promittente Venditore da trasmettere, a pena di decadenza per quella singola annualità, entro il 31 gennaio di ogni anno.
- 4.5 Le Parti riconoscono e si danno atto che il Prezzo sopra determinato è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri e/o diritti comunque connessi e/o collegati con il Diritto di Superficie oggetto del Preliminare, nonché, a titolo esemplificativo e non esaustivo, delle servitù di passaggio e di cavidotto anche se concesse o da concedersi su fondi limitrofi al Terreno, per la concessione dell'area di mitigazione nonché per ogni altro diritto concesso o da concedersi per il corretto, pieno ed esclusivo godimento ed esercizio del Diritto di Superficie e dell'Impianto da installare sul Terreno.
- 4.6 Rimarranno a carico del Promissario Acquirente le spese per la corretta costituzione del Diritto di Superficie, ivi inclusi compensi del Notaio, imposte e bolli dovuti ai sensi di legge.

## **5 Durata Contratto Preliminare**

- 5.1 La sottoscrizione del presente Contratto Preliminare avrà l'effetto di perfezionare fra le Parti una promessa, passibile di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., di concessione di Diritto di Superficie, come definito sopra, regolamentata dalle clausole tutte dedotte nella presente scrittura, con il conseguente obbligo del Promittente Venditore di concedere al Promissario Acquirente, che a sua volta è obbligato ad acquistarlo, il diritto di superficie sul Terreno al Prezzo, ai termini e alle condizioni dedotti nel Preliminare.
- 5.2 Il Contratto Preliminare rimarrà valido per un periodo di **36 (trentasei)** mesi dalla sua sottoscrizione, termine entro il quale dovrà essere stipulato Contratto Definitivo a cura di un Notaio scelto dal Promissario Acquirente, successivamente e in subordine

all'avveramento della Condizione, ovvero alla sua rinuncia da parte del Promissario Acquirente.

- 5.3 Il Notaio incaricato per la stipula del Contratto Definitivo, così come la data per il perfezionamento dello stesso, saranno scelti dal Promissario Acquirente e da questo comunicati al Promittente Venditore, dandone un preavviso di almeno 45 (quatantacinque) giorni.
- 5.4 Al Promissario Acquirente viene accordata la facoltà incondizionata di ottenere una proroga di ulteriori 12 mesi della durata del presente Contratto Preliminare di cui al precedente articolo 5.2 c, dunque, del termine per la stipula del Contratto Definitivo. Per l'esercizio di tale facoltà, prima della scadenza del termine di validità del Contratto Preliminare, il Promissario Acquirente dovrà comunicare per iscritto al Promittente Venditore, a mezzo raccomandata a/r o PEC, la volontà di usufruire della proroga prevista alla presente clausola.
- 5.5 Le Parti convengono espressamente che, anche prima dell'avveramento della Condizione, il Promissario Acquirente avrà, a sua sola discrezione, la facoltà di recedere dal presente Contratto Preliminare con effetto immediato mediante lettera raccomandata A/R o Posta Elettronica Certificata da trasmettere al Promittente Venditore con almeno 20 (venti) giorni di preavviso. Trasmesso il recesso e decorso il preavviso accordato, il presente Contratto Preliminare dovrà ritenersi definitivamente terminato e le Parti dovranno dare corso alle reciproche restituzioni di quanto nel frattempo eventualmente pagato e/o consegnato.

## **6 Garanzie del Promittente Venditore.**

- 6.1 Il Promittente Venditore dichiara di concludere un Contratto Preliminare valido, efficace ed idoneo a promettere e garantire la concessione e il godimento del Diritto di Superficie sul Terreno, eventualmente anche azionando i rimedi di cui all'art. 2932 c.c.
- 6.2 Il Promittente Venditore garantisce che il Terreno è nella propria esclusiva disponibilità e possesso, nonché di sua esclusiva proprietà, libero da ipoteche, vincoli, pignoramenti, sequestri, diritti reali ed obbligatori di terzi, e/o qualsiasi vincolo ed onere che osti alla sua libera trasferibilità e/o alla libera concedibilità del Diritto di Superficie e/o al suo libero utilizzo e godimento da parte del Promissario Acquirente, per ivi installarvi l'Impianto, garantendo altresì fin d'ora che tale rimarrà fino alla stipula del Contratto Definitivo.
- 6.3 Il Promittente Venditore si obbliga a garantire ed a tenere indenne il Promissario Acquirente da pretese, rivendicazioni, sanzioni, responsabilità o costi, derivanti da rischi e danni ambientali in relazione a fatti o condizioni preesistenti alla data di sottoscrizione del presente Contratto Preliminare, anche se accertati in un momento successivo a tale data.
- 6.4 Il Promittente Venditore dichiara altresì di avere piena capacità affinché siano validi, legittimi ed efficaci i consensi espressi, rispettivamente, con la sottoscrizione del Contratto



Preliminare e del Contratto Definitivo per la concessione del Diritto di Superficie sul Terreno.

- 6.5 Il Promittente Venditore, pur in pendenza della Condizione e in deroga al suo effetto sospensivo, dal momento della sottoscrizione del Contratto Preliminare e fino al Contratto Definitivo, si impegna e garantisce affinché non sia ceduto il Terreno a terzi, così come a che non siano stipulate né concesse promesse di vendita e/o opzioni di sorta a terzi aventi ad oggetto la proprietà e/o qualsiasi altro diritto obbligatorio e/o reale di godimento sul medesimo Terreno e/o affinché non venga concluso qualsiasi altro accordo, contratto e/o atto, di carattere obbligatorio e/o reale, che possa risultare in qualsiasi modo ostativo al trasferimento della proprietà e/o del diritto di superficie e/o del possesso e/o del libero e pieno utilizzo del Terreno al Promissario Acquirente.

## **7 Cedibilità del Contratto Preliminare e del Contratto Definitivo.**

- 7.1 La Parti convengono espressamente che il Promissario Acquirente potrà cedere a terzi, anche a titolo oneroso, il presente Contratto Preliminare e/o diritto di acquistare il Diritto di Superficie sul Terreno, dandone semplice comunicazione scritta al Promittente Venditore, in accordo con le previsioni dell'art. 1407, co. 1, c.c. Il Contratto Preliminare, con tutti gli annessi diritti e obblighi, così come il diritto di acquistare il Diritto di Superficie sul Terreno, dovrà ritenersi definitivamente trasferito al terzo al momento dell'invio della comunicazione di cessione al Promittente Venditore, all'indirizzo indicato nel presente Contratto Preliminare.
- 7.2 Il Promissario Acquirente, inoltre, pur in assenza di alcuna cessione di contratto, potrà indicare sino alla stipula del Contratto Definitivo altri soggetti (persone fisiche e/o persone giuridiche) quali acquirenti e/o promissari acquirenti del Diritto di Superficie sul Terreno.
- 7.3 Nell'ipotesi di cessione del Preliminare e/o del Contratto Definitivo e/o di nomina di un terzo titolare del Diritto di Superficie al Rogito, il terzo cessionario subentrerà in tutti i diritti e obblighi del Promissario Acquirente, dai quali, nel contempo, quest'ultimo sarà definitivamente liberato e/o escluso a far data dall'efficacia della cessione.

## **8 Consegna del Terreno.**

- 8.1 Il Terreno, e con esso la sua materiale, piena, esclusiva e incondizionata disponibilità per il corretto, libero e indisturbato esercizio del Diritto di Superficie sarà consegnato al Promissario Acquirente al momento del Rogito, libero da qualsiasi iscrizione, ipoteca, vincolo e/o iscrizione e/o trascrizione pregiudizievole, nonché libero da persone e/o cose, anche interposte, salvo eventuale diverso accordo scritto delle Parti.
- 8.2 A prescindere dalla consegna del Terreno, fin dalla stipula del Contratto Preliminare, il Promissario Acquirente dovrà ritenersi legittimato ad accedere allo stesso, in prima persona e/o tramite collaboratori e/o delegati, per eseguire gli opportuni accertamenti, rilievi e misure per l'Impianto e per le Autorizzazioni.

- 8.3 Dalla sottoscrizione del Contratto Preliminare e per tutta la durata del Diritto di Superficie, il Promittente Venditore si obbliga a non erigere sul Terreno, né sulle eventuali aree adiacenti e/o confinanti di sua proprietà, alcuna opera, manufatto, albero, impianto e/o installazione che possa ridurre l'irraggiamento solare sul Terreno e/o pregiudicare la futura realizzazione, l'esercizio e la manutenzione dell'Impianto, impegnandosi altresì a concedere al Promissario Acquirente, al Rogito, ove ritenuto necessario e/o opportuno per un miglior esercizio e manutenzione dell'Impianto, gli opportuni diritti di servitù di passaggio, servitù di cavidotto e servitù di elettrodotto sul Terreno e su eventuali porzioni di terreni confinanti con il Terreno e/o prossimi ad esso, senza la previsione di alcun ulteriore corrispettivo, essendosi tenuto conto del valore di tale concessione in sede di fissazione del Prezzo.
- 8.4 Le Parti convengono che, alla scadenza della durata del Diritto di Superficie costituito con il Contratto Definitivo e/o dell'eventuale successivo periodo di proroga, il Promissario Acquirente avrà l'obbligo di rimuovere dal Terreno l'Impianto, con tutti i manufatti di sua proprietà, con espresso obbligo di rimettere in pristino lo stato originario del Terreno, così come consegnato al momento della firma del Contratto Definitivo. A tal fine, il Promittente Venditore dovrà garantire al Promissario Acquirente e/o al diverso titolare del Diritto di Superficie l'accesso al Terreno anche dopo la scadenza del Contratto Definitivo, per un periodo non inferiore a cinque mesi e, in ogni caso, per tutto il tempo necessario per la rimozione e rimessione in pristino di cui sopra. Nessun corrispettivo sarà dovuto per il periodo necessario alla rimessione in pristino del Terreno da parte del Promissario Acquirente.

## **9 Condizione Sospensiva.**

- 9.1 Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1353 e successivi del Codice Civile, le Parti espressamente convengono che l'efficacia del presente Contratto Preliminare, così come l'efficacia delle obbligazioni qui dedotte, fatto salvo per quelle espressamente indicate come immediatamente efficaci, sia sospensivamente condizionata all'ottenimento da parte del Promissario Acquirente delle Autorizzazioni per l'Impianto e, segnatamente, al verificarsi di tutti i seguenti eventi entro 36 mesi dalla (il "Termine") dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare:

(i) TICA

(ii) VIA

(iii) AU

(iv) positiva conclusione da parte del Promissario Acquirente della verifica dell'idoneità del Terreno ai fini dell'installazione dell'Impianto.

- 9.2 La Condizione dovrà ritenersi avverata nel caso e nel momento in cui il Promissario Acquirente abbia ottenuto, entro il Termine, tutte le Autorizzazioni in via definitiva, intendendosi per tali che siano state concesse le Autorizzazioni e siano decorsi, entro il

Termine, i termini di legge per la loro impugnativa senza che queste siano state impugnate ovvero, se impugnate, che l'autorità competente abbia reso una decisione non più impugnabile con esito favorevole per il Promissario Acquirente.

- 9.3 Rilevato che la Condizione è prevista a esclusivo vantaggio del Promissario Acquirente, resta all'insindacabile e incondizionata volontà di quest'ultimo rinunciare alla Condizione in qualsiasi momento durante la validità del presente Contratto Preliminare, dandone semplice comunicazione scritta mediante lettera raccomandata A/R al Promittente Venditore. A fronte della rinuncia alla Condizione, le Parti dovranno dunque procedere con il Contratto Definitivo per la concessione del Diritto di Superficie sul Terreno pur al mancato avveramento della Condizione e pur in pendenza del Termine, nel rispetto del preavviso di convocazione di cui al precedente art. 5.3.
- 9.4 Al fine di consentire l'avveramento della Condizione sospensiva, il Promittente Venditore si impegna a fornire, rilasciare e consegnare al Promissario Acquirente qualsiasi documentazione necessaria all'espletamento di ogni pratica finalizzata all'ottenimento delle Autorizzazioni, nonché ad autorizzarlo, laddove un consenso sia richiesto, alla presentazione, compilazione e deposito di qualsiasi pratica necessaria o anche solo opportuna all'avveramento della Condizione.
- 9.5 Decorso inutilmente il Termine senza che la Condizione si sia avverata e, in particolare, senza che il Promissario Acquirente abbia comunicato per iscritto all'altra Parte l'avvenuto avveramento della Condizione, ovvero la rinuncia alla stessa, il presente Contratto Preliminare perderà definitivamente ogni efficacia e si intenderà risolto di diritto, senza necessità di alcuna ulteriore comunicazione fra le Parti.
- 9.6 Sarà onere e cura del Promissario Acquirente comunicare al Promittente Venditore, per iscritto, a mezzo lettera raccomandata a/r o PEC, l'avvenuto avveramento della Condizione, fermo che ove detta comunicazione non dovesse essere trasmessa entro il Termine, la condizione dovrà ritenersi non avverata.
- 9.7 Il mancato avveramento della Condizione entro il Termine, qualsiasi ne sia il motivo, con ogni sua conseguenza in merito alla definitiva perdita di efficacia del Contratto Preliminare, non potrà in nessun caso comportare alcun indennizzo e/o risarcimento a favore del Promittente Venditore e, di conseguenza, alcun corrispondente obbligo a carico del Promissario Acquirente.
- 9.8 Pur in pendenza della Condizione, rimangono valide ed efficaci le obbligazioni del Promittente Venditore di cui agli articoli 3.6, 5.5, 5.6, 6.5, 7.1, 7.3, 8.2, 8.3, 9, 9.4, 10, 14 e 15, e del pari devono ritenersi vincolanti e opponibili le dichiarazioni e garanzie di quest'ultimo relative alle caratteristiche catastali, fisiche e giuridiche del Terreno.

## **10 Risoluzione contratto e penale per inadempimento.**

- 10.1 In ipotesi di violazione del Promittente Venditore all'obbligo di presentarsi dinanzi al

Notaio che sarà designato e alla data che verrà comunicata secondo lo schema sopra descritto, nonché di ivi prestare il proprio consenso alla concessione e costituzione del Diritto di Superficie sul Terreno, nonché in ipotesi in cui, alla data di stipula del Contratto Definitivo, il Terreno non fosse libero da gravami, ipoteche e/o trascrizioni pregiudizievoli e/o qualsiasi ulteriore gravame, trascrizione e/o iscrizione che possa pregiudicare la concessione e costituzione del Diritto di Superficie sul Terreno e/o la realizzazione, installazione, allaccio e funzionamento dell'Impianto, il Promissario Acquirente, ferma ed impregiudicata la facoltà di agire ex art. 2932 c.c. per la costituzione del citato diritto, potrà rilevare la risoluzione di diritto del Contratto Preliminare e, in ogni caso, pur a prescindere dalla risoluzione, recedere dal Contratto Preliminare e, in tutti tali casi, pretendere a titolo di penale il pagamento da parte del Promittente Venditore della somma di € 50.000,00 (cinquantamila/00), fatto salvo in ogni caso il diritto di agire per il maggior danno.

10.2 In aggiunta agli ulteriori rimedi e azioni previsti per legge, cui la presente disposizione non deroga e che rimangono dunque tutti validi ed efficaci fra le Parti, medesima facoltà di risolvere di diritto il Contratto Preliminare prevista al precedente punto 10.1, con le identiche conseguenze, è riservata al Promissario Acquirente laddove il Promittente Venditore dovessero essere inadempiente e/o violasse anche solo una delle disposizioni previste nei seguenti articoli del presente contratto: 3.4 (Falsità, erroneità e/o non conformità della dichiarazione), 3.5 (Onere di prestare consenso presso notaio per trascrivere preliminare), 5.4 (Mancata e/o erronea e/o invalida e/o inefficace notifica del Contratto Preliminare agli eventuali titolari di diritti di prelazione sul Terreno), 6 (Garanzie del Promittente Venditore), 6.5 (Divieto di formulare promesse di vendita/concedere opzioni a terzi), 8.2 (Permesso di accesso al Terreno), 8.3 (Divieto di costruzioni su terreni limitrofi e mancata concessione di servitù), 9.4 (Onere del Promittente Venditore di prestare consensi per le Autorizzazioni).

10.3 Ricorrendo una delle ipotesi di cui ai precedenti punti 10.1 e 10.2, il Promissario Acquirente che intendesse esercitare le facoltà ad esso accordate, dovrà inviare comunicazione scritta all'altra Parte, a mezzo raccomandata a.r., comunicando la propria volontà di rilevare la risoluzione di diritto del Contratto Preliminare.

**11 Spese e imposte.** Restano a carico del Promissario Acquirente le spese del Rogito notarile, nonché ogni onere e imposta per la concessione e costituzione del Diritto di Superficie sul Terreno.

11.2 Le spese di registrazione del Contratto Preliminare saranno ripartite a giusta metà tra le Parti, impegnandosi l'una a rifondere la quota eventualmente anticipata dall'altra che vi ha provveduto, dietro presentazione di giustificativo di spesa.

**12 Varie.**

12.1 Per quanto non espressamente riportato nel Contratto Preliminare, si fa riferimento alle

norme del Codice Civile e alla Legge Italiana.

12.2 Le Parti concordano che il Contratto Preliminare annulla e sostituisce ogni precedente intesa fra le Parti, orale o scritta che sia, con la conseguenza che esso ripropone fedelmente e interamente l'integrale intendimento e la completa volontà delle Parti relativamente a termini, condizioni, modalità e patti per la concessione e costituzione del Diritto di Superficie sul Terreno.

12.3 L'eventuale tolleranza di una delle Parti a comportamenti posti in essere in violazione delle disposizioni contenute tanto in questo Contratto Preliminare quanto nel Contratto Definitivo non costituisce rinuncia né modifica ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e di tutte le condizioni previsti.

12.4 Ciascuna Parte presta all'altra consenso alla raccolta e trattamento dei propri dati personali, nel contempo impegnandosi a trattare tali dati nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.).

### 13 Comunicazioni.

13.1 Ogni comunicazione relativa al presente Contratto Preliminare dovrà ritenersi validamente eseguita se inviata per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o via PEC, agli indirizzi sottostanti, ovvero a quei differenti contatti che una Parte potrà comunicare all'altra, per iscritto, con almeno dieci (10) giorni di preavviso:

(i) Promittente Venditore:

**CADONI Giovanni Santo**, nato a Domusnovas il 19/04/1944, Cod. Fisc. CDNGNN44P17D334T, residente in Carbonia, Loc. Barega, CAP 09013, Città Carbonia (SU), [marito]

**Sig.ra MULAS MARIANGELA**, nata a Desulo il 07/06/1950, Cod. Fisc. MLSMNG50H47D287II, residente in Carbonia, loc. Barega, CAP 09013, città di Carbonia, Prov. (SU), [moglie]

(ii) Promissario Acquirente:

**MANNI ENERGY S.r.l.** via Augusto Righi 7, 37135 Verona,  
PIÙC [mannienergy@cert.gruppomanni.it](mailto:mannienergy@cert.gruppomanni.it)

### 14 Riservatezza e confidenzialità.

14.1 Ciascuna Parte, impegnandosi nei confronti dell'altra per sé, per i propri amministratori, collaboratori e professionisti coinvolti nell'operazione in premessa e nella costituzione del Diritto di Superficie, garantisce di e si obbliga a mantenere il più stretto riserbo e segretezza relativamente, all'esistenza e al contenuto del presente Contratto Preliminare, all'operazione con esso regolata, alle trattative avvenute e in corso e all'Impianto, impegnandosi

espressamente a non rivelare a terzi né divulgare informazioni attinenti a tali elementi, ritenute e qualificate espressamente fin d'ora come riservate e confidenziali.

14.21 L'obbligo di segretezza e confidenzialità regolato dal presente paragrafo rimarrà valido ed efficace per tutta la durata del Contratto Preliminare e per i tre anni successivi alla sua cessazione, qualsiasi ne sia la ragione ed anche se medesimo impegno non venisse riproposto nel Contratto Definitivo, rimanendo dunque responsabile per qualsiasi rivelazione e/o divulgazione di informazioni confidenziali non espressamente consentita per iscritto, fatto salvo che tale divulgazione sia obbligatoria per legge e/o eseguita a fronte di una richiesta dell'Autorità Giudiziaria e/o degli organi di polizia giudiziaria, ovvero laddove si renda necessaria o anche solo opportuna per la richiesta e/o l'ottenimento delle Autorizzazioni e/o per l'esecuzione del presente Contratto Preliminare. Inoltre il Promittente Venditore presta fin d'ora il proprio consenso a che che il Promissario Acquirente esibisca e consegni copia del presente Contratto Preliminare e dei suoi allegati a terzi finanziatori, investitori e/o potenziali acquirenti interessato ad acquistare e/o finanziarie l'Impianto. „

## 15 Competenza esclusiva

15.1 Qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le Parti sulla esecuzione, interpretazione, risoluzione, validità e/o annullabilità del presente Contratto Preliminare sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Verona.

\*\_\*\_\*

Allegati:

- (A) Planimetria
- (B) Certificato Destinazione Urbanistica
- (C) Visura ipotecaria/catastale

\*\_\*\_\*

Il Promittente Venditore

Il Promissario Acquirente

*Adriano e Laura Angelini*  
*Adriano Gioia Santò*

*[Firma]*

\*

\*

\*

\*

Sebbene il presente Contratto Preliminare sia il frutto di una intensa e fitta negoziazione fra le Parti, rendendo inapplicabili le previsioni di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le Parti in ogni caso dichiarano di integralmente e specificatamente approvare le clausole di cui ai seguenti articoli: 4.1 e 4.3 (Prezzo), 5.2 (Durata), 5.4 (Notifica per prelazione), 5.5 (Proroga), 5.6



(Recesso), 6.5 (Impegno a non contrarre con terzi), 7.3 (cedibilità del diritto di superficie e liberazione del Promissario Acquirente) 8.2 (Accesso prima del rogito), 8.3 (Impegno a non eseguire opere su fondi contigui), 9 (Condizione Sospensiva), 10 (Clausola risolutiva espressa), 15 (Competenza esclusiva).

Il Promittente Venditore

Il Promissario Acquirente

*Stefano Marsongola*  
*- Codoni Giovanni Samio*

*Dei Salotti*



Registrato all'Agenzia delle Entrate - ufficio di Verona 1

Atti privati serie 3° - N. 403

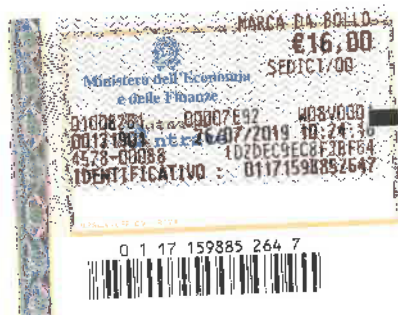
Liquidati € 224,50

4ddt (data del timbro a calendario) p. IL DIRETTORE

24 GEN. 2020

IL FUNZIONARIO  
 Maria Teresa Muraca

Firma su delega del Direttore Provinciale





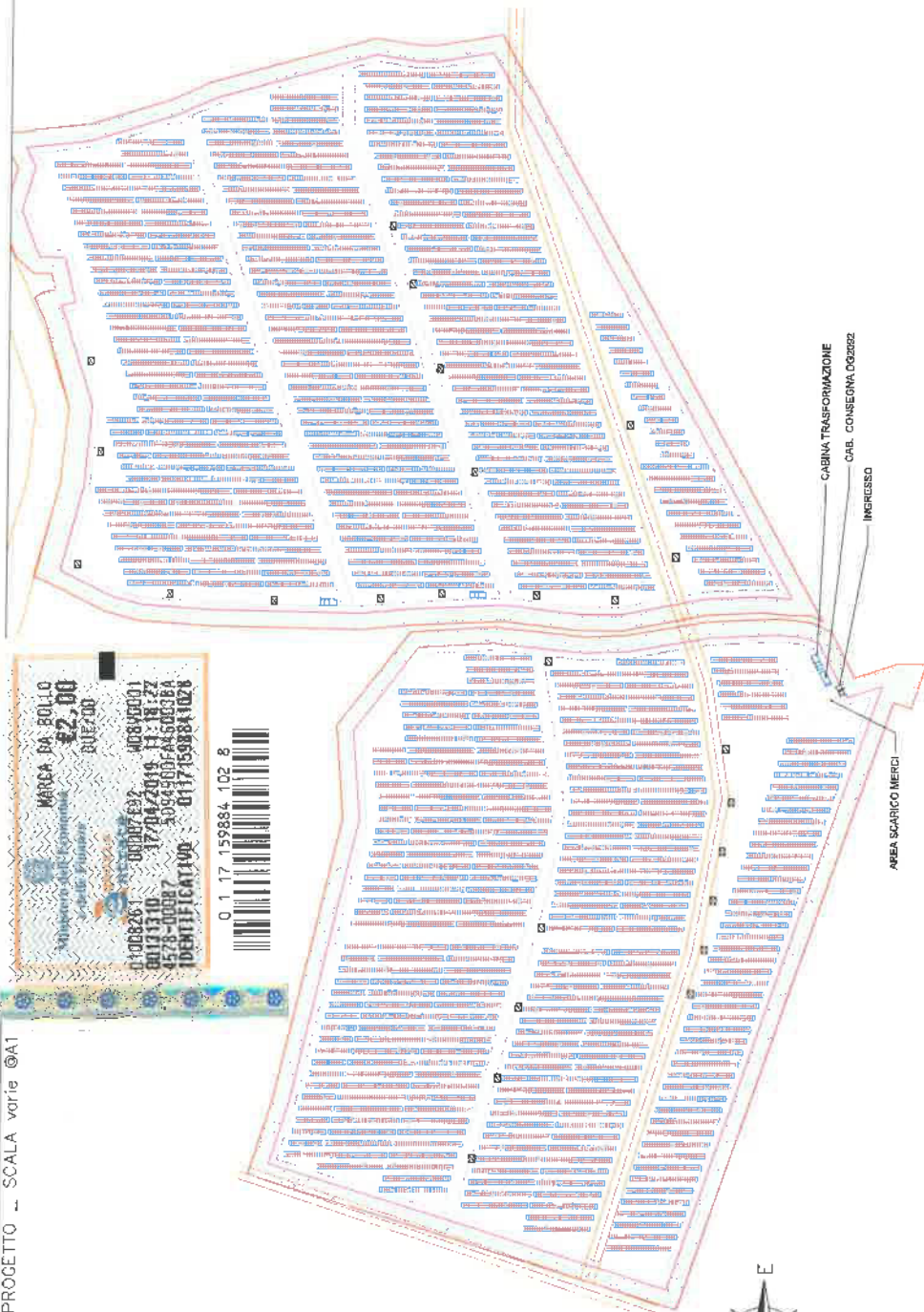
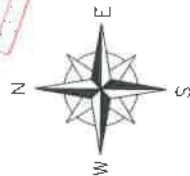
MARCA DA BOLLO  
€2,00  
BUECO

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

Stampato su carta riciclata

1-1068261 00007E92 408VGG01  
17/04/2014 11:18:27  
309500FHA50016A  
01171598X1076

IDENTIFICATIVO



Inquadramento su ortofoto



Inquadramento su orto-orto



Visura catastale

LEGNDA SIMBOLI

— Spazio libero per circolazione aerea: 2,50 m/min

 irregolarità macroscopica e compatto del 20 per cento liscio/velocità

 Vetrocrescenti

 Colonne di sostegno

 Colonne di trasformazione: 0,40 m/1° Prolungata

 Scuola esistente

 Giardino delle piante

 Stazione Petrucci

 14. Via Strada Comunale (10m)

 Finca di casa

DETAGLI IMPIANTO	
Alcova AC (10x)	490x100 146p
Alcova AC	
Alcova DC	6 138x126 146p
Alcova	14-85x126x126, Concafin Solar H&L (527W-4179W)
Alcova	0.003 Tronconi molozzati da 28 pezzi 1° S. Tronchi da 14 pezzi
Alcova 1° tronchi	2.50 146p
Alcova 1° ps tronchi	5.10 146p
Alcova 1° ps tronchi	1° 28 146x126 175p
Alcova	
Alcova	1983.20m (55 m-100m)
Alcova	10.86m
Alcova	1.41m
Alcova	450m

[illegible]





# Città di Carbonia

Provincia del Sud Sardegna

Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini

Piazza Roma - 09013 Carbonia

0781/694225 - Fax 0781/64039



Prot. 57208 del 05/12/2019

N° 104/2019

## IL DIRIGENTE II° SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 26/11/2019, Prot. N° 55380, da parte del Sig. BIASIBETTI Pietro, nato a Venezia il 22.10.1968, in qualità di Legale Rappresentante della MANNI ENERGY SRL con sede in Verona, Via Alfonso Righi N° 7, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili ubicati in Carbonia, Loc. Barega;

Visto il Vigente Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) approvato definitivamente con Delibera C.C. N° 11 del 22/02/2011, pubblicata nel B.U.R.A.S. N° 11 del 18.04.2011;

Vista la Variante N° 2 al Piano Urbanistico Comunale approvata definitivamente con Delibera C. C. N° 35 del 09/07/2013, pubblicata nel B.U.R.A.S. N° 46, Parte III del 10.10.2013 (codice 7258/2013);

Visto l'art. 30, commi 2,3,4 del D.P.R. 06 giugno 2001, N° 380 e ss.mm.ii.;

## CERTIFICA

1) Che gli immobili, distinti in Catasto come di seguito riportato, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Mappale	Superficie			Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.)	Sottozona	Vincoli individuati nel R.U.C.	Destinazione P.A.I.
		Ha	Are	Ca				
58	23		06	50	E	E2ab	Fascia rispetto dei fiumi (parte)	
	38	02	58	10				
	53	05	87	25				
	69	02	36	60				
	71	01	49	90				
	82	04	39	30				
							Fascia rispetto dei fiumi (parte)	

**Destinazione:**

**Zona Territoriale Omogenea E: Agricola;**

Sottozona E2ab: Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui (es.: seminativi, erbai), e in terreni non irrigui (es.: seminativi in asciutto, erbai autunno-vernini, colture oleaginose); nella quale è consentita la costruzione di nuove case residenziali esclusivamente da parte di Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e delle aziende che svolgono effettiva e prevalente attività agricola, ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, con indice di fabbricabilità fondiaria di 0,015 mc/mq, superficie minima d'intervento 3,00 ha, e con le seguenti norme edilizie: Altezza massima di m 6,50; Distacco minimo dai confini laterali m 5,00; Distacco dal ciglio stradale pari almeno alla larghezza della fascia di protezione della strada; per le strade vicinali almeno m 8,00; Finitura delle murature in faccia vista o con intonaci nei colori nella gamma delle terre; Per l'edificazione residenziale deve essere dimostrata la effettiva esistenza e consistenza dell'azienda agricola mediante piano di utilizzazione aziendale redatto da tecnico abilitato. Nelle costruzioni residenziali esistenti, edificate su lotti inferiore ad 3 ha, sono permessi esclusivamente il restauro, la ristrutturazione edilizia senza aumento di volumetria e senza trasformazione della destinazione d'uso dei fabbricati.

2) Che l'edificazione della citata zona urbanistica omogenea è regolata dalle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico regionale (P.P.R.) ed è soggetta alle ulteriori limitazioni di cui alle vigenti disposizioni nazionali e regionali, in materia di edilizia, urbanistica e paesaggio.

Ai sensi dell'art. 30, commi 2,3,4 del D.P.R. 06 giugno 2001, N° 380 e ss.mm.ii. il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in carta resa legale



Tecnico Istruttore:  
Geom. Marcello FLORIS



IL DIRIGENTE II° SERVIZIO

Ing. Alberto SILETTO



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VERONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### GREEN FOURTEEN S.R.L.



HSVBKD

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VERONA (VR) VIA RIGHI 7 CAP 37135
Indirizzo PEC	<a href="mailto:greenfourteensrl@legalmail.it">greenfourteensrl@legalmail.it</a>
Numero REA	VR - 443850
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04724870235
Partita IVA	04724870235
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	06/07/2020
Data iscrizione	10/07/2020
Data ultimo protocollo	22/02/2021
Amministratore Unico	TOTI DIEGO Rappresentante dell'Impresa

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	24/08/2020
Attività prevalente	consulenza tecnica nel settore del risparmio energetico (dal 24/08/2020).
Codice ATECO	74.90.93
Codice NACE	74.9
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	6
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
8 Aggiornamento impresa .....	7

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	VERONA (VR) VIA RIGHI 7 CAP 37135 Luogo di conservazione delle scritture contabili IVA
<b>Indirizzo PEC</b>	greenfourteensrl@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	04724870235
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	VR - 443850

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04724870235 Data di iscrizione: 10/07/2020 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 06/07/2020
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: SECONDO QUANTO STABILITO DALLA LEGGE E DA OGNI DISPOSIZIONE TEMPO PER TEMPO APPLICABILE, E NELLE FORME DALLE STESSE PREVISTE, IVI COMPRESO IL RISPETTO DI ... L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO RISERVATO DALLA LEGGE ALLA DECISIONE DEI SOCI. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITUTE O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI ...
<b>Poteri da statuto</b>	

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04724870235  
del Registro delle Imprese di VERONA  
Data iscrizione: 10/07/2020

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 10/07/2020

## informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 06/07/2020

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2050

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2020  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

## sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

## organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:  
SECONDO QUANTO STABILITO DALLA LEGGE E DA OGNI DISPOSIZIONE TEMPO PER TEMPO APPLICABILE, E NELLE FORME DALLE STESSE PREVISTE, IVI COMPRESO IL RISPETTO DI OGNI PRINCIPIO DI SEPARAZIONE SOCIETARIA O CONTABILE, NONCHE' SUBORDINATAMENTE ALL'ACQUISIZIONE DI OGNI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO E/O CONCESSORIO EVENTUALMENTE NECESSARIO, DIRETTAMENTE O A MEZZO DELLE PROPRIE CONTROLLATE - LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA':  
- COSTRUZIONE, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI O ASSIMILABILI E LA CONSEGUENTE VENDITA DELL'ENERGIA PRODOTTA AL GESTORE DEI SERVIZI ELETTRICI E/O A TERZI;  
- COSTRUZIONE, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA E LA CONSEGUENTE VENDITA DELL'ENERGIA PRODOTTA AL GESTORE DI SERVIZI ELETTRICI E/O A TERZI;  
- COSTRUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI E TELEMATICI DI CONTROLLO CONNESSI AL SERVIZIO ENERGIA.  
LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E TUTTE LE OPERAZIONI RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE E/O UTILI AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. PUO', INOLTRE, IN VIA NON PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', ANCHE ESTERE, O ENTI, ANCHE ESTERI, COMPIERE OPERAZIONI FINANZIARIE E PRESTARE GARANZIE REALI O PERSONALI PER DEBITI ANCHE DI TERZI.  
2. POTRA' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE FINANZIARIA, INDUSTRIALE E COMMERCIALE NECESSARIA OD ANCHE SOLO OPPORTUNA PER IL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE. POTRA', INOLTRE, ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE SIMILARI O AVENTI OGGETTI COMUNQUE CONNESSI AL PROPRIO; CONCEDERE INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI, ASSUMERE L'ESERCIZIO, LA GESTIONE E LA LIQUIDAZIONE DI ALTRE AZIENDE AVENTI SCOPI ANALOGHI A QUELLI SOCIALI. POTRA' INFINE PRESTARE AVALLI, FIDEIUSSIONI, IPOTECHE ED ALTRE GARANZIE PERSONALI E REALI.

## Poteri

### poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO RISERVATO DALLA LEGGE ALLA DECISIONE DEI SOCI. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, ISTITUTORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.  
ALLE RIUNIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO PRESENZIARE, PREVIO AVVISO DA DARE A TUTTI I COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ALMENO 24 (VENTIQUATTRO) ORE PRIMA DELLE RIUNIONI, LEGALI O TECNICI DI FIDUCIA DI CIASCUN MEMBRO.  
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA:  
- ALL'AMMINISTRATORE UNICO;  
- AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DI QUESTI, AL VICEPRESIDENTE;



**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

- ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO, NEI LIMITI DELLA DELEGA;  
- A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2257 C. C.;  
- A TUTTI GLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2258 C.C.  
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

GLI UTILI NETTI ANNUALI, DEDOTTA ALMENO LA VENTESIMA PARTE DA DESTINARE A RISERVA LEGALE, FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VENGONO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.

**Altri riferimenti statutari**

**clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di gradimento**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole compromissorie**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**3 Capitale e strumenti finanziari**

**Capitale sociale in Euro**

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

**Conferimenti e benefici**

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

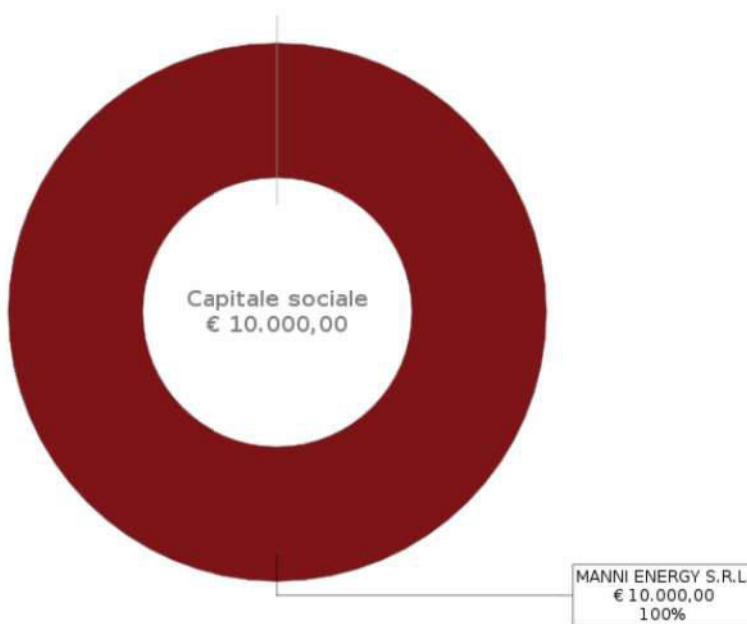
**strumenti finanziari previsti dallo statuto**

Titoli di debito:

ART. 6 DELLO STATUTO

**4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/07/2020**



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
MANNI ENERGY S.R.L. 03979550237	10.000,00	100 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 10/07/2020  
pratica con atto del 06/07/2020**

**capitale sociale**

Data deposito: 10/07/2020  
Data protocollo: 10/07/2020  
Numero protocollo: VR-2020-57752  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

**Proprietà'**

MANNI ENERGY S.R.L.

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 10.000,00  
Codice fiscale: 03979550237  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
VERONA (VR) VIA AUGUSTO RIGHI 7 CAP 37135

**5 Amministratori**

Amministratore Unico

TOTI DIEGO

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica  
amministratore unico**

Numero amministratori in carica: 1

**Elenco amministratori**

## Amministratore Unico

**TOTI DIEGO**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a NOGARA (VR) il 01/03/1985  
Codice fiscale: TTODGI85C01F918P  
VERONA (VR)  
VIA RIGHI 7 CAP 37135

amministratore unico  
Nominato con atto del 05/02/2021  
Data iscrizione: 23/02/2021  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
Data presentazione carica: 22/02/2021

## 6 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Socio Unico**

**MANNI ENERGY S.R.L.**

## Socio Unico

**MANNI ENERGY S.R.L.**

*sede*

*carica*

Codice fiscale 03979550237

VERONA (VR)  
VIA AUGUSTO RIGHI 7 CAP 37135

socio unico  
Nominato con atto del 06/07/2020  
Data iscrizione: 10/07/2020

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 24/08/2020

**Attività prevalente**

CONSULENZA TECNICA NEL SETTORE DEL RISPARMIO ENERGETICO (DAL 24/08/2020).

## Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 24/08/2020

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

CONSULENZA TECNICA NEL SETTORE DEL RISPARMIO ENERGETICO (DAL 24/08/2020).

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**  
*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 74.90.93 - altre attività di consulenza tecnica nca  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede legale**

CONSULENZA TECNICA NEL SETTORE DEL RISPARMIO ENERGETICO (DAL 24/08/2020).



**attività' secondaria esercitata nella sede legale**

ALTRE ATTIVITA' DI LAVORI SPECIALIZZATI DI COSTRUZIONE N.C.A. - LAVORI DI COSTRUZIONE DA PARTE DI IMPRESE SPECIALIZZATE IN UN ASPETTO COMUNE A VARI TIPI DI COSTRUZIONE, CHE RICHIEDONO CAPACITA' O ATTREZZATURE PARTICOLARI: LAVORI DI FONDAZIONE, INCLUSA L'INFISSIONE DI PALI, LAVORI DI ISOLAMENTO E DI IMPERMEABILIZZAZIONE, DEUMIDIFICAZIONE DI EDIFICI, SCAVO DI POZZI DI AERAZIONE, POSA IN OPERA DI ELEMENTI D'ACCIAIO NON FABBRICATI IN PROPRIO, PIEGATURA DELL'ACCIAIO EFFETTUATO IN CANTIERE, POSA IN OPERA DI MATTONI E PIETRE, MONTAGGIO E SMONTAGGIO DI PONTEGGI E PIATTAFORME DI LAVORO (INCLUSO IL LORO NOLEGGIO), COSTRUZIONE DI CAMINI E FORNI INDUSTRIALI (DAL 24/08/2020).

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 74.90.93 - altre attività' di consulenza tecnica nca  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.99.09 - altre attività' di lavori specializzati di costruzione nca  
Importanza: secondaria Registro Imprese

## 8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

22/02/2021